

Előterjesztő: Roza László István
polgármester
Készítette: Lautner Emőke
mb.települési főépítész

Tárgy:

Javaslat Berente Község Településfejlesztési koncepciójának jóváhagyásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Időszerűvé vált jogszabályi és egyéb, elsősorban műszaki okok valamint a BorsodChem Zrt területére készülő új Településrendezési Eszköz elkészítése miatt is Berente Község teljes Településrendezési Eszközrendszerének, így az új Településfejlesztési Koncepciójának, és Településrendezési tervének elkészítésére, melyre a Képviselő-testület korábban már döntést hozott és saját erőből biztosította a szükséges forrásokat.

A Településrendezési eszközök teljes körű felülvizsgálata keretében korábban a község előkészítette az integrált települési stratégiájának elkészítését, mely nem került befejezésre.

A Településfejlesztési Koncepció megalapozásaként a Településfejlesztési Koncepciót készítő tervezőirodák Paksi Szilvia vezető településfejlesztő irányításával elvégezték a megalapozó vizsgálatok elkészítését. A helyzetfeltáró, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészek a jogszabály szerinti szükséges tartalommal készültek el.

A megalapozó vizsgálatok elkészítésekor meghatározásra került Berente Község Településfejlesztési Koncepciójának előkészítéseként a fejlesztési területeket és irányokat tartalmazó probléma-térkép, és a fejlesztés célrendszere is, mely a készülő településfejlesztési Koncepció megalapozását képezi.

A megalapozó vizsgálatokat és a célrendszert a Képviselő-testület a jogszabályoknak megfelelően a **/2018(.....)** számú határozatával jóváhagyta.

Ez a dokumentum képezte a Településfejlesztési koncepció alapját.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről előírásai alapján a Településfejlesztési Koncepció (TK), tervezetét a polgármester megküldte a meghatározott, államigazgatási egyeztetési eljárásban résztvevők számára véleményezésre.

A Településfejlesztési Koncepció tervezetét a jogszabályoknak megfelelően a szomszédos önkormányzatokkal, valamint Berente község lakosságával és partnereivel is egyeztetették..

Az egyeztetési eljárás során a község részéről érkeztek észrevételek, illetve a megtartott lakossági fórumon is érkeztek javaslatok.

Az egyeztetések során tett észrevételeket a tervezők a Településfejlesztési Koncepció tervezetén átvezették, melyről a Tervezői válaszok dokumentumban számolnak be, melyet az előterjesztéshez mellékelünk.

Szintén az előterjesztés mellékletét képezik az államigazgatási szervek véleményei is.

Az államigazgatási szervek és a szomszédos önkormányzatok nem emeltek kifogást a Településfejlesztési koncepcióval kapcsolatban, sőt pozitív véleményüknek adtak hangot.

A Településfejlesztési koncepciót az előterjesztés határozat tervezetének 1. melléklete tartalmazza.

Kérjük a Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Berente, 2018. május hó 23

Roza László István
polgármester

Határozati javaslat

Berente Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2018. (V.31.) határozata

Berente Község Településfejlesztési Konceptiójának elfogadásáról

Berente Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja Berente község Településfejlesztési koncepcióját.

Felelős: Roza László István polgármester

Határidő: 2018. május 31, illetve értelemszerűen

TERVEZŐI VÁLASZOK

A Roza László István polgármester úr által írt elektronikus levél alapján.
Az alábbiakban foglalta össze az észrevételeket a község részéről.

1./Észrevételezi a dokumentum 2030. évig terjedő időszakát, amely már véleményem szerint túl nyúlik egy fejlesztési koncepció belátható idején.

Tervezői válasz

1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről

2. § E törvény alkalmazásában:

27. Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum.

314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint:

1. Hatály és értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

3. hosszútáv: 10 évet meghaladó időtáv;

4. A településfejlesztési koncepció

5. § (1) A hosszútávra szóló koncepciót az önkormányzat a megállapításról szóló döntés mellékleteként fogadja el.

A megfogalmazott időtáv tehát összhangban áll a magasabb szintű jogszabállyal, és az OFTK időhatárával (2030.) is egybevág.

A KÉRÉST UGYANAKKOR FIGYELEMBE VESSZÜK, ÍGY A KONCEPCIÓ IDŐTÁVJÁT 2025-RE ADJUK MEG.

2./ A társadalmi jövőkép demográfiai részében nem a BC jelenti a település fő munkaadóját, **ÁTFOGALMAZVA.**

3./ Az oktatásnál nemcsak Kazincbarcikára, hanem Miskolcra, mint megyeszékhelyre is támaszkodunk (egyetemi és szakközépiskolai szinten).

ÁTFOGALMAZVA.

4./ A szociális ellátásban nincs magánbefektetői oldal.

ÁTFOGALMAZVA.

5./ A településen nincs megkülönböztetés a hátrányos helyzetűekkel szemben, mivel a juttatási rendszerben nincs szegregáció! A rendszeres juttatás csak egy adott állapotot jelent, ennek a hosszú távú biztosítása bizonytalan!

A MONDAT TÖRÖLVE.

„Az Önkormányzat a Község hátrányos helyzetű lakói számára méltányos juttatási rendszert biztosít.”

6./ Sajnos nem igaz a sport résznél sem a teremsportágak bővülésének lehetősége és annak így a látogatottsága sem.

ÁTFOGALMAZVA:

7./ A mezőgazdasági részben szereplő dolgok egy része sem igaz már és a jövőre nézve sem tud igaz lenni.

ÁTFOGALMAZVA.

8./ Az építőipar résznél az elvárások energiahatékonysággal történhetnek meg.

ÁTFOGALMAZVA.

9./ A veszélyes üzemeknél azt írja, hogy nem ad otthont, de ezt a jövőre nézve is átkellene értékelni és fogalmazni.

ÁTFOGALMAZVA.

10./ A turizmusnál mi az, hogy az adottságai nem teszik lehetővé, a lehetőség ott áll mindenkinek csak meg kell valósítani a koncepcióban!

Az eredeti szöveg sem tartalmazza azt, hogy az adottságok hiányoznának.

A JOBB ÁTTEKINTHETŐSÉG MIATT ÁTFOGALMAZVA.

11./ Az 1.1.3. pontnál az emlékház és a bányaépület, hát a bányaépület 2016-ban fel lett újítva!

ÁTFOGALMAZVA.

12./ Tovább megyek a Sajószentpéteri út már át van adva a forgalomnak a telekviszonyok 6 éve rendeződtek.

ÁTFOGALMAZVA.

13./ A környezeti jövőképbe sokkal több fásítás (magas a terebélyes fákkal) és zöldterületet kell biztosítani a jövőre nézve

ÁTFOGALMAZVA.

14./ illetve a zaj és rezgésterhelésre is meg kell tenni a javaslatokat (pl. zajcsökkentő falak esetleg kerítések)

ÁTFOGALMAZVA

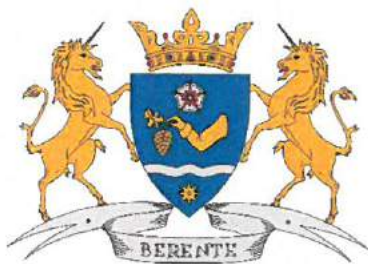
15./ A katasztrófavédelmi jövőképnél írja, hogy a település érintettsége csökken, ez nem biztos, hogy a közeljövőben létesülő üzemek végett ez igaz lesz.

16./ 15.old. 1.2.1. Turisztikai fejlesztés 1.2.2 Szolgáltatások fejlesztése ez így ebben a formában nem javasolt.

ÁTFOGALMAZVA

17./A lakóingatlanok besorolási, övezeti rendszerének felülvizsgálata!

ÁTFOGALMAZVA /3.2. pontnál való szerepeltetése./



BERENTE KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA



2018. MÁJUS HÓ



Tartalomjegyzék

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ	3
BEVEZETŐ	5
1. JÖVŐKÉP	6
1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetére vonatkozóan	6
1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése	11
2. CÉLOK	12
2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása	13
2.2. Részcélok és a beavatkozások területei egységeinek meghatározása	15
2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata	17
2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre	17
3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ	21
3.1. A stratégiához és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása	21
3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra	22
3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésére	24
4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE	25
4.1. A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer	25
4.2. Javaslat a koncepció és a változások nyomon követésére, a felülvizsgálat rendjére	25

Településfejlesztési koncepció: a település környezeti, társadalmi, gazdasági adottságaira alapozó, a település egészére készített, a változások irányait és a fejlesztési célokat hosszú távra meghatározó dokumentum. [Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 2. § 27.]

A településfejlesztési koncepció hosszú távra rendszerbe foglalja az önkormányzat településfejlesztési szándékait, ennek keretében a területi adottságok és összefüggések figyelembevételével meghatározza a település jövőképét, javaslatot tesz a helyi környezet, társadalom, gazdaság és az infrastruktúra átfogó fejlesztésére, a műszaki, az intézményi, valamint a táji, természeti és ökológiai adottságok fenntartható hasznosítására. A településfejlesztési koncepcióban foglaltakat a települési önkormányzat döntéseiben érvényesíti. [Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény – 9/A. § (1)]

VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Berente Község hatályos Településfejlesztési Koncepciója 2006 februárjában készült. A dokumentum megfogalmazta a község jövőképét, mely szerint Berente „jelentős ipari környezetben lévő, de jó lakókörnyezetet nyújtó, és kiemelkedő szolgáltatási színvonalat biztosító településsé válik”. A koncepció e jövőkép eléréséhez prioritásokat, fejlesztési célokat és programokat rendelt.

A koncepció elfogadása óta eltelt időszak alatt, a kitűzött főbb célok tekintetében jelentős változások nem történtek a településen, a korábbiakban megfogalmazott jövőkép elemei közel azonosak azzal, amilyenek a lakosai ma is látni szeretnék Berentét. Annál többet változott viszont a külső környezete. A társadalom tudatosabbá vált a környezeti értékek megőrzése, a klímaváltozás hatásainak mérséklése terén. Az ország lakónépessége csökken, az idősök aránya növekszik. Az új koncepciónak e kihívásokra választ kell adnia, az adottságokat figyelembe kell vennie.

Jelen dokumentum 2025-ig határozza meg Berente jövőképét, melyet a következőképp fogalmazhatunk meg:

BERENTE KÖZSÉG
AZ ADOTTSÁGAIBÓL ELŐNYT KOVÁCSOLÓ KISTELEPÜLÉSSÉ
KIVÁN VÁLNI.

E megfogalmazott jövőkép az alábbi elemekből tevődik össze:

Figyelembe vehető adottságai vannak, amire építeni lehet:

- Erős ipar, magas adóbevétel, bányászati múlt öröksége, jó közúthálózati és vasúti kapcsolat, lokálpatrióta lakosság.

Előnyt tud kovácsolni:

- Alkalmazkodik a jelenlegi helyzethez, ugyanakkor aktívan vesz részt sorsa alakításában, mer lépni, felvállalja a változtatásokat.

Kistelepülés:

- Ismeri lehetőségeit, de felismeri korlátait is, felvállalja kistelepülési történelmi múltját és ebben a települési kategóriában látja jövőjét is, ebből kiinduló partneri viszonyban tekint szomszédjaira.

Mindezt:

KAPCSOLATERŐSÍTÉSEL

(lakosságával, stratégiai partnereivel, Miskolccal, mint megyeszékhellyel, Kazincbarcikával, mint járási székhellyel, valamint a további szomszédos településekkel),

FOLYAMATSZABÁLYOZÁSSAL

(folyamatosságra, lépések egymásra épülésére helyezve a hangsúlyt),

KONFLIKTUSKEZELÉSEL

(környezeti, közigazgatási, valamint közellátási konfliktusok kezelésével)
kívánja elérni.



BEVEZETŐ

Berente Településfejlesztési Konceptiójának (továbbiakban: Konceptió) kidolgozása Berente Község Önkormányzata Képviselő-testületének 242/2015. (VIII. 26.) Kt. határozata alapján indult el.

A település hatályos településfejlesztési koncepciója 2006-ban készült. A dokumentumban megfogalmazott prioritások és fejlesztési célok többsége még ma is érvényes, azonban a megvalósításuk részleteit illetően aktualizálásra szorulnak.

Jelen Konceptió feladata a hatályos jogszabályoknak megfelelő, a nemzeti fejlesztési dokumentumok és ágazati stratégiák célkitűzéseivel összhangot mutató konceptió kidolgozása volt.

A Konceptió kidolgozásának állomásai:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) eljárásrendjének megfelelően a munka az Eljr. 30.§ (1) bekezdése szerinti előzetes tájékoztatók kiküldésével indult.
- A Konceptió igazodási pontjai rögzítésére az Eljr. 9. mellékletében szereplő, továbbá a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletében szereplő államigazgatási szervektől, továbbá a közműszolgáltatóktól, valamint az elektronikus hírközlési szolgáltatóktól a rendelkezésükre álló adatokat beszereztük.
- A kapott adatokat, valamint a Község által rendelkezésünkre bocsátott, állami alapadatokat tartalmazó, legfrissebb alaptérképet térinformatikai elemzésnek vetettük alá.
- A Konceptió Véleményezési anyagának kidolgozását megelőzően az Eljr. tartalmi követelményei szerinti, részletes Megalapozó Vizsgálat készült el.
- A vizsgálatban feltárt adottságok alapján körvonalazódott a jövőkép, melynek elérését szolgáló célrendszer Célfá-ábrán került rögzítésre.
- Berente Község Önkormányzat Képviselő-testülete 574/2017. (VII. 13.) határozatával, a Megalapozó vizsgálatot megfelelőnek ítélte, a Konceptiójának célrendszerét – mint fejlesztési irányokat – pedig elfogadta.

1. JÖVŐKÉP

1.1. A TELEPÜLÉS JÖVŐKÉPE A TÁRSADALMI, GAZDASÁGI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉS ÉPÍTETT KÖRNYEZETÉRE VONATKOZÓAN

1.1.1. TÁRSADALMI JÖVŐKÉP

Demográfia

Berente társadalmi jövőképeinek kibontásánál megkerülhetetlen annak definiálása, hogy a tervezett időszak végére milyen lakosságszámra kíván tervezni, azaz mi a népességprognózisa 2025-ra.

Lakónépessége 2011. évi népszámlálás szerint 1141 fő, amely az 1949. évi lakónépességéhez hasonló. Lakónépességének maximumát az 1970-es években érte el (1970: 1737 fő), mely 1990-re visszaesett 1027 főre. Azóta, a Népszámlálások időpontját alapul véve, enyhe növekedés tapasztalható, ugyanakkor a 2017. január elsejei KSH-adatok alapján jelenleg 1170 fő a település lakónépessége, ami a növekedés megállását jelzi.

A demográfiai adatok – az országos csökkenési tendenciákkal szemben – kedvezőek, a település öregedési mutatója 1,54 értékkel a megyei átlagot is meghaladja. A település társadalmi jövőképeinek meghatározásakor az idősödő társadalom speciális, korosztályos igényeire tekintettel kell lenni.

Az országos tendenciákkal megegyező természetes népességfogyást a pozitív vándorlási egyenleg ellensúlyozza a településen. Az odavándorlások mellett azonban az elvándorlás is jellemző (pl. 2015. évben Berentén a 96 fő odavándorlóra 74 fő elvándorló jutott).

Jelenleg a BorsodChem és a hozzá kapcsolódó vállalkozások jelentik a település fő bevételi forrását, és ezek számítanak jelentős helyi munkaadóknak is. A '60-as, '70-es évek iparosítási hullámaival együtt járó népességnövekedéssel azonban a jövőben nem kell számolni.

Berente a következő évtizedben a jelenlegi lakónépessége számának fenntartását, megőrzését célozza meg, illetve rugalmasan próbál alkalmazkodni az országosan csökkenő népesség tendenciájához. Az ellátás, a területbiztosítás tervezési alapját 2025-re, a jelenlegi lakónépesség számából levezetett, biztonsági tartalékkal felszorozott tervezési létszám, 1300 fő jelenti. Ezt az értéket az egykori legnagyobb lakónépessége már meghaladta, így megállapítható, hogy a jelenlegi területfelhasználása a tervezett létszám mennyiségi befogadására alkalmas. A cél tehát nem a mennyiségi, hanem a minőségi háttér biztosítása.

Oktatás, képzés

Berente megőrzi alapfokú oktatási szerepét, az oktatás színvonalának fokozatosan emelése mellett. A tanterv részévé válik a környezettudatos szemlélet, a környezetvédelem fontosságának átadása a fiatal korosztályok számára.

Középfokú, illetve szakiskolai oktatás terén a Község Kazincbarcikára és Miskolcra támaszkodik, kihasználva ezek könnyű elérhetőséget. A felsőfokú oktatás fő bázisvárosát is Miskolc adja, miközben a hallgatók továbbtanulási célintézményei az ország egész területét lefedik. A későbbiekben ezek felől nem várható változás. A település a közép- és felsőfokú képzésben résztvevő, nehéz szociális helyzetben élő tanulók, illetve hallgatók támogatásával számol a továbbiakban is.

A Község a területén működő gazdasági vállalkozásokkal megállapodást köt szakmai képzések tovább- és átképzések megtartásáról, amely program által Berentén csökken a munkanélküliség

és a munkaerőpiacon hátránnyal induló csoportok lehetőséghez, a munkaadók képzett munkaerőhöz jutnak.

Szociális ellátás

A Község lakosságán belül – az életkilátások javulásával párhuzamosan – növekszik az időskorúak aránya. Mindez a szociális ellátás átrendeződését hozza magával. Jelentős szerepet kap benne az aktív idősor támogatása. Az intézményi fejlesztésben a korosztály kiemelt figyelmet kap az Önkormányzat részéről. Hosszú távon magánbefektetők megjelenésével is számolni lehet.

A településen működő Idősek Otthona a térség színvonalas intézménye, mely a térség több településéről fogad lakókat. A bentlakók minőségi szolgáltatásokhoz, a Község munkavállalói pedig munkalehetőséghez jutnak.

A településen szegregátum és szegregáció szempontjából veszélyeztetett terület nem alakul ki, a lakók és az önkormányzat toleráns, segítő és együttműködő szemléletének köszönhetően.

Egészségügyi ellátás

Berente megtartja jelenlegi egészségügyi infrastruktúráját (Egészségügyi Központ, háziorvosi praxis, üzemorvos, fiókgyógyszertár), és tovább fejleszti annak minőségét az épített és a személyi feltételek tekintetében is. Ennek érdekében az Önkormányzat támogatási rendszert dolgoz ki.

Az egészségügyi ellátásban a gyógyítás mellett a prevenció is kiemelt szerepet kap. A minden korosztály számára biztosított tevékeny élet, az egészséges táplálkozás és a mozgásban gazdag életmód a fizikai és mentális betegségek elkerülésének preferált megelőzési elemeivé lépnek elő. A betegség megelőzése a gyógyítással egyenértékű szakellátást kap. Az átlagéletkor kitolódásával párhuzamosan, az egészségben megélt évek számának növelése válik a fő célterületté.

Kultúra-turisztika

A település gazdag múlttal, történelemmel rendelkezik, melynek megőrzésében minden lakos szerepet vállal. Az épített örökség védett és nem védett elemeinek jó állapotban történő megőrzésére és folyamatos karbantartására figyelem fordul.

A település bekapcsolódik a térség turisztikai kínálatába. A kulturális és természeti örökség bemutatása mellett Berente felvállalja ipari oldalát, bányászati múltját is, azt tudatosan beépíti arculatába.

Rekreáció, sport

A településen a sport és a rekreáció minden korosztály életmódjába fokozatosan beépül. A meglévő szabadtéri létesítmények (műfüves futballpálya, szabadidőpark, horgásztó) állagmegóvására, minőségének megőrzésére folyamatos figyelem irányul. A teremsportágak és szakkörök lehetősége – a meglévő intézményi bázisra alapozva – továbbra is elérhető marad.

Civil társadalom

Berente Község – költségvetésében számolva ezzel – támogatja a civil szervezetek működését, így a szervezetek jelenlegi száma a jövőben is fennmarad. A civil szervezeteknek különös szerepe van a betelepülők helyismeretének megalapozásában, a régebbi lakókkal való

megismertetésben, a történelmi emlékezet fenntartásában és a lokálpatrióta magatartás kialakításában, erősítésében.

1.1.2. GAZDASÁGI JÖVŐKÉP

A gazdasági jövőkép ágazatonként kerül bemutatásra, noha átfedések vannak az egyes ágazatok leírásában.

Ipar

A településen az ipar húzóágazati szerepe megmarad. Az Önkormányzat és a BorsodChem, mint legnagyobb gazdasági szereplő egymással harmonikus, együttműködő kapcsolatot alakít ki, melyből mindkét fél profitálni tud.

A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari tevékenység elhelyezhetősége a település területén megszűnik, amelyet a településrendezési eszközök rögzítenek. Az ipari tevékenység új technológiák bevezetésével – hosszú, illetve nagytávon – környezetkímélővé válik.

A kihasználatlan, barnamezős területek hasznosítása előtérbe kerül, amelyre alapozva a megújuló energiaforrások használati aránya, az országos tendenciákkal összhangban, megnövekszik, a település megújuló energiahasznosítási bemutatóhellyé válik.

Mezőgazdaság

Berente – erős ipari irányultsága miatt – elsődlegesen nem mezőgazdasági jellegű település. Ugyanakkor a település rendelkezik művelhető földterületekkel, melyek a település egésze számára értékkel és haszonnal bírnak. A mezőgazdasági művelésre alkalmas területek hasznosítása a jövő feladata, az ehhez vezető lépések megtételét azonban ma kell elkezdni.

A növénytermesztés mellett az állattartás is előtérbe kerül. A mezőgazdaság fellendítésével a helyben termelt termények fogyasztása előtérbe kerül, ami a rövid ellátási lánc kihasználásának lehetőségét hordozza.

Építőipar

A lakóingatlanok két fő fejlesztési lehetősége az új lakások építése és a meglévő lakásállomány minőségének javítása.

Berentén az ingatlanok minőségi fejlesztései jelentik az elsődleges prioritást. A település két lakótelepe felújítást, rehabilitációt igényel. A lakóházak felújításához az Önkormányzat segítséget nyújt a lakosok számára. A minőségi fejlesztések az energetikai korszerűsítést, a mai energiahatékonysági elvárásoknak való megfelelést célozzák.

Berentén jelentős lakásépítéssel nem kell számolni, ugyanakkor új lakóházak építését is feltételezni kell. Ennek oka az országos népességprognózisnál kedvezőbb tendenciák mellett, a meglévő lakásállomány országos adatoktól eltérő kihasználtságában (országosan 2,2 fő jut 1 lakásra, míg Berentén 2,9 fő) keresendő.

Kereskedelem, szolgáltatás

Berentén az alapfokú kereskedelmi ellátás biztosított. A jelenlegi kapacitás a 2025-ig várt enyhe népességnövekedést is képes kielégíteni, így a település a jelenlegi helyzet fenntartásával számol.

Alapfokon túl a település a kereskedelem és a szolgáltatások terén a szomszédos városokra (Kazincbarcika, Sajószentpéter), illetve Miskolcra támaszkodik.

Turizmus, vendéglátás

Berentén jelenleg a turizmus nem játszik jelentős szerepet, holott adottságai lehetővé teszik az ilyen irányú fejlesztések sikeres véghezvitelét. A település meglévő értékeit (halastó, szabadidőpark) és ipari-bányászati múltját felhasználva turisztikai kínálatot tud kiépíteni. Berente célja, hogy a Sajó-völgybe turisztikai céllal érkező látogatókat a településre is elcsábítsa, és egy egyedi, máshol nem elérhető turisztikai attrakcióval marasztalja őket. E cél megvalósítása érdekében a település stratégiát dolgoz ki a turisztikai arculatának, imázsának fejlesztésére, melyhez turisztikai szakemberek segítségét is igénybe veszi.

Információ, kommunikáció

A jövő egyértelmű fejlesztési tényezői. Nincs még egy olyan terület, amely annyi elemre kifejti hatását. Az ágazat fejlettsége a gazdaság, az oktatás, az intézményhálózat, a lakókörnyezet számára egyaránt fontos. A fejlődés elképzelhetetlen nélküle.

1.1.3. KÖRNYEZETI JÖVŐKÉP

Épített környezeti jövőkép

Berente törekszik arra, hogy települése tiszta, átlátható, rendezett legyen, ezáltal lakói egy élhető, barátságos, biztonságos településen éljenek.

A település lakóépületei és környezetük minősége és állapota folyamatosan szépül és megújul. A közintézmények karbantartása és felújítása igényességgel történik.

Berente ipari emlékei megőrzésére és bemutatására a jövőben is nagy gondot fordít. A település ipari múltjának bemutatása céljából emlékházat működtet.

Közlekedési infrastruktúra

A közlekedéshálózat térségi jelentőségű fejlesztéseken megy keresztül. A település zsákjellege tovább oldódik.

A közösségi közlekedési megállóhelyek felülvizsgálata megtörténik, a vasútállomás és a buszmegálló egymást figyelembe véve átépül.

Közmű infrastruktúra

Berentén fontos cél, hogy minden belterületi ingatlan számára elérhetővé váljon a vízi- és energiaközmű hálózatokra való csatlakozás. A település vízellátása, szennyvízelvezetése, energiaellátása hosszú távra biztosított.

A jelenlegi energiaközműveken túl megjelennek, és hangsúlyt kapnak a megújuló energia alkalmazási formái (napelemek, hőszivattyús fűtési rendszerek).

A felszíni vízrendezésnél a csapadékvíz helyben tartása és helyben történő felhasználása válik általánossá.

Települési zöldfelületek

A település célja, hogy minden korosztály számára megfelelő, gondozott, nagy lombkoronájú, többszintes növényállománnyal bíró zöldfelületekkel rendelkezzen. Az utcák fasorai a települést díszítik, miközben levegőjét is tisztítják. Az iparterületek és lakóterületek fizikai elválasztását a közjük telepített magas, terebélyes fákból álló, sűrű növényzet is segíti.

Környezeti jövőkép

Az egyes környezeti tényezők terhelése alapvetően két jól körülhatárolható forrásból származik. Az egyik ilyen forrás a 26 sz. főút, mely zaj- és rezgésterheléssel szennyezi Berente területét. A másik forrás az ipari tevékenység, mely – a szigorú jogszabályi keretek és monitoring tevékenység ellenére – lég- és talajszennyező, zaj- és rezgésterheléssel járó tevékenység. A környezetvédelmi helyzet javításának tehát e két problémakör megoldása a kulcsa.

Mindkét probléma javításánál fontos lépés a terhelő források és a terhelt területek közvetlen kapcsolatának, puffer zóna beiktatásával, történő megszüntetése. Az iparterületeket körülvevő zöld szegély képes enyhíteni a környezetet érő terhelés negatív hatásait, miközben a településképen, táji látványon is javít. A 26 sz. út menti zaj-és rezgésterhelés csökkentése érdekében zajárnyékoló fal, vagy egyéb zajcsökkentő létesítmény telepítésére célszerű sort keríteni.

Berente a jövőben hangsúlyt fektet arra, hogy környezetkímélő technológiák váltsák az elavult, szennyező módszereket. A település a területén működő ipari vállalatokkal együttműködve a tiszta technológiák és újítások terén országos mintatelepüléssé kíván válni.

A megújuló energiaforrások sokrétű alkalmazásra kerülnek. Az önkormányzati intézmények nakollektoros ellátása megtörténik. A település területén megújuló energia hasznosítási létesítmények (például napelempark) kerülnek kiépítésre.

Táji jövőkép

Berentén keveredik az ipari táj a művi elemekkel és zagytározókkal, valamint a Sajó természetközeli környezetével. Az iparosítás alatt sérült táji környezet rehabilitációra szorul. A környezetkímélő technológiák elterjedésével párhuzamosan Berente táji környezete egyre élhetőbbé és vonzóbbá válik.

Katasztrófavédelmi jövőkép

Berente jelenleg kettős érintettséget mutat a katasztrófavédelem területén. Az iparbiztonság és az árvízi biztonság kérdésköre egyaránt szerepet játszik területi védelmében. Az iparbiztonság tekintetében a BorsodChem iparterületének szerepköre kedvező változásokon megy keresztül. A Berente közigazgatási területét érintő iparterület környezetére jelentős hatást nem gyakorló ipari területté válik, így a település iparbiztonsági kockázata csökken.

Az árvízi helyzet tekintetében a Sajó folyó mértékadó árvízszintje megemelkedett. Az Országos Területrendezési terv felülvizsgálata tartalmazza az ún. árvízi kockázatkezelési területet, amelyet a Sajó folyó menti, vasúti töltésig tartó sávval határol le. A terület veszélyeztetettségi szintjét a vízügy besorolása adja meg. A Község lakott belterülete árvízi kockázattal nem érintett, ugyanakkor belterületi ipari területe részben érintett azzal. A tervezett 26 sz. elkerülő út megépítése, valamint a tervezett töltéselés a helyzet javulását eredményezi.

1.2. A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK RÖGZÍTÉSE

Berente esetében a kitűzött településfejlesztési elvek az alábbiak:

- Elérhetőség javítása. Hiányzó hálózati kapcsolatok kiépítése.
- Gazdasági, illetve egyéb fejlesztések, valamint a lakóterületek térbeli rendszerének felülvizsgálata.
- Infrastruktúra hálózatok fejlesztése.
- Intézményi fejlesztések.
- Barnamezős területfejlesztések támogatása.
- Árvízi biztonság megteremtése.
- A település funkcionális és arculati fejlesztése.
- Települési zöldfelületek növelése.
- Értékes természetközeli területek, vízfolyások védelme.
- Környezetvédelmi szempontok előtérbe helyezése.



2. CÉLOK

Berente Község Településfejlesztési Konceptiójának **célrendszere** a településre kijelölt elvárásokat és kívánatos változásokat tartalmazó célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelynek elemei az alapvető, a stratégiai, a tematikus, a területi és a horizontális célok.

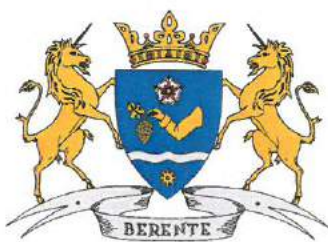
A célrendszer hierarchiájának legfelső szintjén kapott helyet a Konceptió jövőképének elérésére kitűzött **alapvető cél**, amely stratégiai célok, tematikus célok és részcélok meghatározásával közelít a megvalósíthatóság irányába.

A következő szinten a **stratégia (vagy átfogó)** célok találhatók. Ezek általános és komplex, hosszú távú célkitűzések, melyek egyértelműen megjelenítik a jövőkép felé való kíváncsú fejlődést, egyben a közép-, illetve rövid távú célok kijelölésének alapjait adják.

A következő szintet a **tematikus célok** alkotják. Ezek a stratégiai célokból levezetett középtávú célkitűzések, melyek együttes és összehangolt elérése biztosítja a stratégiai célok érvényesülését. A tematikus célok alá rendeződnek a tematikus részcélok.

A célrendszer a **horizontális célok**kal válik teljessé. A horizontális célok a település fejlesztésének és tervezésének egészét meghatározó alapvető megfontolások, elvárások és kritériumok összessége, melyeket a célrendszer egészének meghatározásánál, a megvalósítást szolgáló eszközök és intézkedések kialakításánál, ezek végrehajtásánál egyaránt következetesen érvényesíteni kell.

/A Célfát lásd a következő oldalon!/

BERENTE

- Az adottságaiból előnyt kovácsoló kistelepülés -

STRATÉGIAI CÉLOK

1. Gazdasági helyzet erősítése

2. Társadalmi folyamatok irányítása

3. Művi környezet fejlesztése

4. Természeti, környezetvédelmi revitalizáció

TEMATIKUS CÉLOK ÉS RÉSZCÉLOK

1.1. Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett

1.1.1. Klaszterszemlélet realizálása

1.1.2. Mezőgazdaság támogatása

1.1.3. Környezetvédelmi ipar meghonosítása

1.2. Új gazdasági területek térnyerésének támogatása

1.2.1. Turisztikai fejlesztés

1.2.2. Szolgáltatások fejlesztése (megújuló energia)

1.2.3. Megújuló energiára épülő helyi gazdaság

1.3. Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása

1.3.1. Önkormányzati ingatlan-vagyon hasznosítása/növelése

1.3.2. Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése

1.3.3. Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése

2.1. Berente mint közösségi tér

2.1.1. Nyilvánosság, együttműködő önkormányzat

2.1.2. Közösségi szemlélet, közösségi fejlesztések

2.1.3. Társadalmi részvétel formáinak támogatása

2.2. Berente mint munkahely

2.2.1. BC stratégiai szerepének kinyilvánítása

2.2.2. További vállalkozások megtelepedésének ösztönzése

2.2.3. Munkaerő támogatás, munkahelyteremtés elősegítése

2.3. Berente mint lakóhely

2.3.1. Fejlődő község arculatának kialakítása

2.3.2. Közintézmények biztosítása

2.3.3. Aktív időskor megteremtése, fiatalok helyben tartása

3.1. Közlekedési adottságok, helyzet újragondolása

3.1.1. Zsákjelleget oldása

3.1.2. Történelmi kapcsolatok helyreállítása

3.1.3. Közösség által használt vonalak erősítése

3.2. Lakóterületi, településközponti és közterületi fejlesztések

3.2.1. Lakóterületek övezeti rendszerének felülvizsgálata

3.2.2. Arculaterősítés, közösségi terek fejlesztése

3.2.3. Emberléptékű közterületek, közművek minőségi fejlesztése

3.3. Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása

3.3.1. BC - lakóterületek között

3.3.2. BC - település egészén belül

3.3.3. További létesítmények konfliktusainak oldása

4.1. Ipari táj 21. századi igényeknek való megfeleltetése

4.1.1. Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata

4.1.2. Rekultiváció teljes körű elvégzése

4.1.3. Degradált területeken megújuló energiatermelés

4.2. Környezetvédelem

4.2.1. Környezetbiztonság megteremtése

4.2.2. Jelenlévő szennyező források újrahasznosítása

4.2.3. Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés

4.3. Élettér fejlesztése

4.3.1. Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása

4.3.2. Utcafásítás, minőségi zöldfelületek kialakítása

4.3.3. Igényesség növelése

HORIZONTÁLIS CÉLOK

Élhetőség

Fenntarthatóság

Versenyképesség

2.1. A TELEPÜLÉS ÁTFOGÓ FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

AZ ALAPVETŐ CÉL MEGHATÁROZÁSA

BERENTE KÖZSÉG AZ ADOTTSÁGAIBÓL ELŐNYT KOVÁCSOLÓ KISTELEPÜLÉSSÉ KÍVÁN VÁLNI.

Mindezt:

- KAPCSOLATERŐSÍTÉSEL (lakossággal, stratégiai partnereivel, Miskolccal mint megyeszékhellyel, Kazincbarcikával mint járási székhellyel, valamint a további szomszédos településekkel),
- FOLYAMATSZABÁLYOZÁSSAL (folyamatosságra, lépések egymásra épülésére helyezve a hangsúlyt),
- KONFLIKTUSKEZELÉSEL (környezeti, közigazgatási, valamint közellátási helyzetének kezelésével)

kívánja elérni.

A HORIZONTÁLIS FEJLESZTÉSI CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Berente horizontális céljai az **ÉLHETŐSÉG**, a **FENNTARTHATÓSÁG** és a **VERSENYKÉPESSÉG**.

Az alapvető cél elérése a horizontális célok megvalósításához éppúgy kötődik, mint ahogy valamennyi stratégiai, tematikus és területi cél teljesítéséhez. A horizontális célok érvényesítése jelenti a megvalósíthatóság zálogát, a fejlesztések elindításának feltételét.

A horizontális célok ismertetése a könnyebb értelmezhetőség miatt szükséges.

H1. Élhetőség

- Közösségi és egyéni szinten.
- Települési és táji szinten.

H2. Fenntarthatóság

A fenntarthatósági elv önmagában horizontálisnak tekinthető. Részletes bemutatása ezért szükséges.

Az erőforrások csoportosítása – a Nemzeti Fenntartható Fejlődés Keretstratégiában lefektetett elveket követve – a következő:

- Társadalmi erőforrások.
- Emberi erőforrások.

- Természeti erőforrások.
- Művi erőforrások.
- Gazdasági erőforrások.



A társadalmi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- A múlt öröksége.
- Pozitív értékek és normák.
- Bizalom.
- Kohézió.
- Egyéni felelősségvállalás.

Az emberi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Népességszám.
- Egészség.
- Képességek, készségek.
- Befogadás.
- Korosztályok együttélése.

A természeti erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Flóra.
- Fauna.
- Biodiverzitás.
- Természetközeli állapot.
- Klímatudatosság.

A művi erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Fejlesztés – megőrzés egyensúlya.
- Művi örökség.
- Infrastruktúra.
- Barnamező.
- Klímatudatos építészeti megoldások.

A gazdasági erőforrások fenntarthatósága az alábbi elemekre terjed ki:

- Vállalkozói réteg.
- Képzett munkaerő.

- Kapcsolatok.
- Hatékonyság.
- Innováció.

H3. Versenyképesség

- Egyediség.
- Együttműködés.
- Innováció.

A TELEPÜLÉS STRATÉGIAI (ÁTFOGÓ) FEJLESZTÉSÉT SZOLGÁLÓ CÉLOK MEGHATÁROZÁSA

Berente alapvető céljainak elérését az alábbi stratégiai célok teljesítésével kívánja elérni:

1. Gazdasági helyzet erősítése.
2. Társadalmi folyamatok irányítása.
3. Művi környezet fejlesztése.
4. Természeti, környezetvédelmi revitalizáció.

2.2. RÉSZCÉLOK ÉS A BEAVATKOZÁSOK TERÜLETEI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

1. Gazdasági helyzet erősítése

1.1. Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett

- 1.1.1. Klaszterszemlélet realizálása
- 1.1.2. Mezőgazdaság támogatása
- 1.1.3. Környezetvédelmi ipar meghonosítása

1.2. Új gazdasági területek térnyerésének támogatása

- 1.2.1. Turisztikai fejlesztés
- 1.2.2. Szolgáltatások fejlesztése
- 1.2.3. Megújuló energiára épülő helyi gazdaság

1.3. Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása

- 1.3.1. Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása/növelése
- 1.3.2. Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése (pl. adórendszer)
- 1.3.3. Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése

2. Társadalmi folyamatok irányítása

2.1. Berente mint közösségi tér

- 2.1.1. Nyilvánosság erősítése, átlátható, nyitott, együttműködő önkormányzat megteremtése
- 2.1.2. Közösségi szemlélet preferálása, közösségi fejlesztések előtérbe helyezése
- 2.1.3. Társadalmi részvétel formáinak támogatása

2.2. Berente mint munkahely

- 2.2.1. BC stratégiai szerepének kinyilvánítása
- 2.2.2. További gazdasági vállalkozások megtelepedésének ösztönzése
- 2.2.3. Munkaerő támogatás, munkahelyteremtés elősegítése

2.3. Berente mint lakóhely

- 2.3.1. Fejlődő község arculatának kialakítása
- 2.3.2. Közfizetésbiztosítás
- 2.3.3. Aktív időskor megteremtése, fiatalok helyben tartása

3. Művi környezet fejlesztése

3.1. Közlekedési adottságok, közlekedési helyzet újragondolása

- 3.1.1. Zsákjelleg oldása
- 3.1.2. Történelmi kapcsolatok helyreállítása
- 3.1.3. Község által használt vonalak erősítése

3.2. Lakóterületi, településközponti és közterületi fejlesztések

- 3.2.1. Lakó- és településközponti területek besorolásának, övezeti rendszerének felülvizsgálata
- 3.2.2. Arculaterősítés, községi terek fejlesztése
- 3.2.3. Közterületek emberléptékű kialakítása, közművek minőségi fejlesztése

3.3. Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása

- 3.3.1. BorsodChem – lakóterületek között (közlekedés vasútállomás felé, lakóterületek irányába való terjeszkedés)
- 3.3.2. BorsodChem – település egészén belül (szabályozási terv, telekhatárok)
- 3.3.3. További létesítmények konfliktusainak oldása

4. Természeti, környezetvédelmi revitalizáció

4.1. Ipari táj XIX. századi igényeknek való megfeleltetése

- 4.1.1. Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata, barnamezős területek hasznosítása
- 4.1.2. Rekultiváció teljes körű elvégzése (veszélyes hulladékátroló)
- 4.1.3. Degradált területek megújuló energiatermelésre történő hasznosítása

4.2. Környezetvédelem

- 4.2.1. Környezetbiztonság megteremtése
– folyamatos monitorozás és tájékoztatás (levegő, vízbázis, talaj stb.)
- 4.2.2. Jelenlévő szennyező források újrahasznosítása
pl. pernye (széniszap) másodlagos ipari nyersanyagként való hasznosítása
- 4.2.3. Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés

4.3. Élettér fejlesztése

4.3.1. Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása

4.3.2. Utcafásítás, minőségi zöldfelületek kialakításának támogatása

4.3.3. Igényesség növelése

2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata

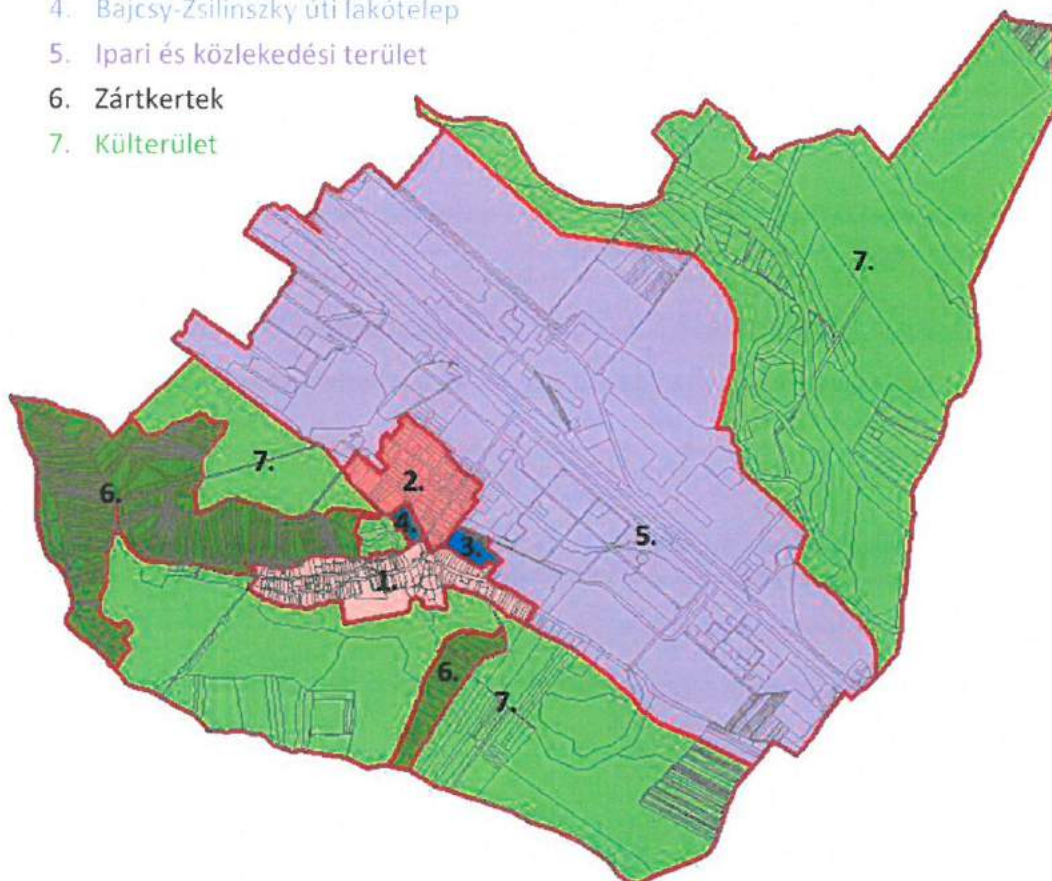
A célok közötti kapcsolatokat a **Célfa-ábra** szemlélteti. A tematikus célok felől indulnak és a stratégiai célok felé mutatnak a kapcsolódási irányok.

A horizontális cél minden elemre való hatását az alapvető cél, és valamennyi stratégiai cél horizontális céllal való kölcsönös kapcsolatának megjelenítése szemlélteti.

2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

Berentén hét különböző településrészről beszélhetünk:

1. Történelmi településmag
2. Északi lakóterület
3. Gagarin úti lakótelep
4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep
5. Ipari és közlekedési terület
6. Zártkertek
7. Külterület



A fejlesztési célok és az egyes településrészek kapcsolatát az alábbi táblázat szemlélteti.

Ssz.	Célok, részcélok	Településrészek							Településrésztől független
		1. Történelmi településmag	2. Északi lakóterület	3. Gagarin úti lakótelep	4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep	5. Ipari és közlekedési terület	6. Zártkertek	7. Kültérület	
1.	Gazdasági helyzet erősítése								
1.1.	Ipar elsődlegességével való számolás, a mezőgazdasági háttér megtartása mellett								
1.1.1.	Klaszterszemlélet realizálása								
1.1.2.	Mezőgazdaság támogatása								
1.1.3.	Környezetvédelmi ipar meghonosítása								
1.2.	Új gazdasági területek térnyerésének támogatása								
1.2.1.	Turisztikai fejlesztés								
1.2.2.	Szolgáltatások fejlesztése								
1.2.3.	Megújuló energiára épülő helyi gazdaság								
1.3.	Önkormányzat gazdálkodásának optimalizálása								
1.3.1.	Önkormányzati ingatlanvagyon hasznosítása/növelése								
1.3.2.	Vállalkozásbarát szemlélet előtérbe helyezése								
1.3.3.	Költséghatékony közfoglalkoztatás megteremtése								
2.	Társadalmi folyamatok irányítása								
2.1.	Berente mint közösségi tér								
2.1.1.	Nyilvánosság erősítése, átlátható, nyitott, együttműködő önkormányzat megteremtése								
2.1.2.	Közösségi szemlélet preferálása, közösségi fejlesztések előtérbe helyezése								
2.1.3.	Társadalmi részvétel formáinak támogatása								
2.2.	Berente mint munkahely								
2.2.1.	BC stratégiai szerepének kinyilvánítása								
2.2.2.	További gazdasági vállalkozások megtelepedésének ösztönzése								
2.2.3.	Munkaerő támogatás, munkahelyteremtés elősegítése								
2.3.	Berente mint lakóhely								
2.3.1.	Fejlődő község arculatának kialakítása								
2.3.2.	Közüntézmények biztosítása								
2.3.3.	Aktív időskor megteremtése, fiatalok helyben tartása								

Ssz.	Célok, részcélok	Településrészek							Településrésztől független
		1. Történelmi településmag	2. Északi lakóterület	3. Gagarin úti lakótelep	4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep	5. Ipari és közlekedési terület	6. Zártkertek	7. Kültérület	
3.	Művi környezet fejlesztése								
3.1.	Közlekedési adottságok, helyzet újragondolása								
3.1.1.	Zsákjelleget oldása								
3.1.2.	Történelmi kapcsolatok helyreállítása								
3.1.3.	Közösség által használt vonalak erősítése								
3.2.	Lakóterületi, településközponti és közterületi fejlesztések								
3.2.1.	Lakó- és településközponti területek besorolásának, övezeti rendszerének felülvizsgálata								
3.2.2.	Arculaterősítés, közösségi terek fejlesztése								
3.2.3.	Közterületek emberléptékű kialakítása, közművek minőségi fejlesztése								
3.3.	Ipari jelenlét okozta konfliktusok feloldása								
3.3.1.	BorsodChem – lakóterületek között								
3.3.2.	BorsodChem – település egészén belül								
3.3.3.	További létesítmények konfliktusainak oldása								
4.	Természeti, környezetvédelmi revitalizáció								
4.1.	Ipari táj XIX. századi igényeknek való megfeleltetése								
4.1.1.	Fejlesztésre kijelölt területek felülvizsgálata, barnamezős területek hasznosítása								
4.1.2.	Rekultiváció teljes körű elvégzése (veszélyes hulladéktároló)								
4.1.3.	Degradált területek megújuló energiatermelésre történő hasznosítása								
4.2.	Környezetvédelem								
4.2.1.	Környezetbiztonság megteremtése								
4.2.2.	Jelenlévő szennyező források újrahasznosítása								
4.2.3.	Megelőzésre összpontosító szemlélet, környezeti nevelés								
4.3.	Élettér fejlesztése								
4.3.1.	Történelmi hagyományok megőrzése, ápolása								

Ssz.	Célok, részcélok	Településrészek							Településrésztől független
		1. Történelmi településmag	2. Északi lakóterület	3. Gagarin úti lakótelep	4. Bajcsy-Zsilinszky úti lakótelep	5. Ipari és közlekedési terület	6. Zártkertek	7. Kültérület	
4.3.2.	Utcafásítás, minőségi zöldfelületek kialakításának támogatása								
4.3.3.	Igényesség növelése								

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

3.1. A STRATÉGIÁHOZ ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK KÉSZÍTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES TÁRSADALMI, GAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETI ADATOK MEGHATÁROZÁSA

Adatok meghatározása az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges. Az Étv. 2.§ 29. pontja az alábbi fogalom meghatározásokat adja:

„Integrált településfejlesztési stratégia: a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.” [Étv. 2.§ 12.]

„Településszerkezeti terv: a településfejlesztési koncepcióban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó terv.” [Étv. 2.§ 29.]

TÁRSADALMI ADATOK

- Népeségprognózis – a lakóterületi kínálat mennyiségének biztosításához
- Korosztályos adatok – az intézményi szükséglet megállapításához
- Életminőség, jövedelmi viszonyok – parkolási szükséglet tervezéséhez

GAZDASÁGI ADATOK

- Gazdasági ágazatok megoszlása – iparterületek / mezőgazdasági területek arányának eldöntéséhez
- Településüzemeltetés adatai – ingatlanvagyon hasznosításához
- Turizmus adatai – szálláshely és vendéglátás helyigényének biztosításához

KÖRNYEZETI ADATOK

- Védett természeti területek elhelyezkedése, átlag feletti minőségi osztályú területek – fejlesztési korlátozások ismeretéhez
- Tájhasználat, tájhasználati konfliktusok – területfelhasználás tervezéséhez
- Zöldfelületi rendszer – közterületi zöldterületek felülvizsgálatához
- Területhasználat – területfelhasználás felülvizsgálatához
- Telekstruktúra – övezeti rendszer kijelöléséhez
- Önkormányzati vagyonkataszter – közterületi rendszer áttekintéséhez
- Művi értékek – védettségek és védőterületeik feltüntetéséhez, figyelembe vételéhez
- Közlekedési infrastruktúra, forgalmi adatok – közlekedési hálózat áttekintéséhez, közlekedési módok igénybevitelének biztosításához
- Közmű infrastruktúra – közmű hálózat áttekintéséhez, közmű ellátottság biztosításához, területigényes létesítmények kijelöléséhez, nyomvonalas infrastruktúra elemek közterületi elhelyezéséhez
- Környezetvédelmi terhelési adatok – elhelyezhető funkciók meghatározásához

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről – szerint a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata az Eljr. 1. melléklete szerinti követelményekkel kell, hogy készüljön. E megalapozó vizsgálat jelen Koncepció készítése során elkészült. A településrendezési eszközök, illetve az integrált településfejlesztési stratégia készítése során az adatok aktualizálására, illetve szükség szerinti kiegészítésére kell csak sort keríteni.

3/A. § (1) Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat (a továbbiakban: megalapozó vizsgálat) – a (2) és a (3) bekezdésben meghatározott keretek között – felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is.

(2) A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(3) A stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során felhasználni csak az aktualizálást megelőzően legfeljebb hét éven belül készült megalapozó vizsgálatot lehet, ideértve az ezen időtávon belül a településrendezési eszközhöz nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozásnak minősülő vizsgálatot is. A felhasználható tartalmi elemeket az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

(4) Közös megalapozó vizsgálat készíthető, ha a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszközök vagy ezek módosítása együtt vagy közvetlenül egymást követően kerülnek kidolgozásra.

5. § (2) A koncepciót és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza.

6. § (2) A stratégiát és a módosítását a megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni, részletes tartalmi követelményeit a 2. melléklet tartalmazza. A stratégia elkészítése és módosítása esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség.

9.§ (4) A településszerkezeti tervhez el kell készíteni a megalapozó vizsgálatot és az alátámasztó javaslatot a (6) bekezdésben foglaltak figyelembevételével. Településszerkezeti terv készítése esetén a korábbi megalapozó vizsgálat felhasználására a 3/A. § szerint van lehetőség. [314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet – 3/A. § (1), (2), (3), (4); 5.§ (2); 6.§ (2); 9.§ (4)]

3.2. A MEGHATÁROZOTT TERÜLETIGÉNYES ELEMEL ALAPJÁN, JAVASLAT A MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA FŐ ELEMELNEK TÉRBELI RENDJÉRE ÉS A TERÜLET-FELHASZNÁLÁSRA IRÁNYULÓ TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÁLTOZTATÁSOKRA

Berente Község igazgatási területére vonatkozó Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata a Koncepció jóváhagyásával együttesen zajlik. A terv követi a Koncepcióban rögzített alapelveket, egymásra épülésük tehát biztosított.

A Településrendezési Eszközök a hatályos tervben rögzítettekhez képest az alábbi elemek tekintetében felülvizsgálatra kerülnek:

- Közlekedés-hálózat
- Területfelhasználás
- Övezeti rendszer
- Fejlesztési területek
- Helyi Építési Szabályzat

MŰSZAKI INFRASTRUKTÚRA TÉRBELI RENDJÉNEK MÓDOSÍTÁSI JAVASLATA

Közlekedési infrastruktúra

- 26 sz. főút nyomvonalának felülvizsgálata kapcsán
- Zsákjelleget megszüntető útkapcsolat kialakításának lehetőségei Kazincbarcika, Alacska irányába
- Gyalogos tengelyek, történelmi útkapcsolatok helyreállítása
- BorsodChem iparterület és a lakóterületek közötti útkapcsolatok felülvizsgálata

Közmű infrastruktúra

- Szennyvízelvezetés jelölése
- Csapadékvíz elvezetés jelölése
- Ár- és belvízrendezés jelölése
- Gázellátás jelölése
- Villamos energia ellátás jelölése
- Elektronikus hírközlés jelölése
- Megújuló energiaforrások jelölése

Javasolt településszerkezeti változások

- Közlekedés:
 - o 26 sz. főút nyomvonalának módosítása
 - o Szerkezeti jelentőségű úthálózat korrigálása
 - o Kerékpárutak kijelölése
- Funkciók feltüntetése
- Gazdasági fejlesztés, ipari besorolás felülvizsgálata
- Zöldterületek bővítése
- Erdőterületek üzemtervi besorolásnak való megfeleltetése
- Meglévő elemek feltüntetése
- Adatszolgáltatásként kapott elemek feltüntetése
- Biológiai aktivitásérték szinten tartásához szükséges módosítások

3.3. AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉKEK ÉS A VÉDETTSÉG BEMUTATÁSA, JAVASLATOK AZ ÖRÖKSÉG VÉDELMERE ÉS AZ ÖRÖKSÉGI ÉRTÉK ALAPÚ, FENNTARTHATÓ FEJLESZTÉSÉRE

Berente Község több örökségi elemmel is rendelkezik: műemlék, műemléki környezet, régészeti lelőhely, helyi védett művi érték egyaránt található a területén. Berente területén egy országos műemlék (Berentei református fa harangláb) és annak műemléki környezete található, valamint két régészeti lelőhely (Berentei hőerőmű, Derítő) érinti. Helyi védelemben a Szepessy kastély épülete részesül. /Az értékek részletes felsorolása az Örökségvédelmi Hatástanulmányban található./ A község számára az örökségvédelem fontos terület. Értéket képviselő elemei adnak egyediséget számára, ezzel válik össze nem téveszthetővé a környezetében lévő településekkel. Az értékek közül kiemelkednek az építmények, melyek fennmaradása hasznosításukkal, karbantartásukkal biztosítható. Az örökségi értékek különleges felújítási igényekkel lépnek föl. Tervezésüket ebben jártas szakemberekre kell bízni.

A Településképi rendelet elfogadására jelen Konceptióval együttesen kerül sor. A helyi értékek védelem alá helyezése 2018. május végén várható. A védelemre javasolt építészeti örökség mellett a történelmi településmag területén további értékes épületek találhatóak. A településképi szempontból meghatározó területi kategória lehetőséget biztosít építészeti előírások megfogalmazására, hiszen az építészeti értékek arculati szempontokat figyelembe vevő felújítása a település régi, értéket képviselő lakóépületeinél fontos. A szakszerűen, igényesen felújított épületek felértékelik a környéket, példájuk tovább terjed a szomszédos épületállományra is, így a lakóterület minőségi színvonala is emelkedik.

A felújítások tervezésénél a klímaturatosság elveit is alkalmazni kell. Mind az energiahatékonyság, mind a megújuló energiaforrások felhasználása, mind a szélsőséges időjárási viszonyokat ellensúlyozó kialakítás – részben a viharok elleni védelem, részben a nyári napvédelem, részben a hirtelen lezúduló csapadék helyben tartása – szerepet kaphat az épületek tervezésénél, kivitelezésénél.

A felújítások megvalósítását követően az állagromlások elkerülése válik elsőrendű feladattá. A környezetszennyezés mérséklése – részben az alkalmazott tüzelőanyag megválasztásával, részben a környezetkímélő ipari technológiák alkalmazásával – az épületek jó karban maradásának egyik záloga.

A tervezett jövőkép egyik pillére a közterületek fejlesztése, mely arculaterősítéssel, közösségi terek létrehozásával valósítható meg. Ugyanakkor a magántulajdonosok lakóterületeiről sem szabad megfeledkezni: érdemes áldozni az épületek nívós kialakítására, energiahatékonyságra, mert a környezetével harmonizáló, az erőforrásokat mértékletesen használó élet a fenntarthatóság egyik záloga.

4. HA STRATÉGIA NEM KÉSZÜL, A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS AZOK NYOMONKÖVETÉSE

Berente Községben nem készül Integrált Településfejlesztési Stratégia a Koncepcióval együtt, ezért az alábbiakban felsorolásra kerültek azok az eszközök, melyek a megvalósításban és annak nyomon követésében jelentenek segítséget.

4.1. A KONCEPCIÓ MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ ESZKÖZ- ÉS INTÉZMÉNYRENDSZER

Eszközrendszer

- Településrendezési eszközök felülvizsgálata, illetve módosítása.
- Településképi arculati kézikönyv elkészítése, Településképi rendelet megalkotása.
- Településrendezési szerződések alkalmazása.
- Településmarketing tevékenység folytatása.
- Helyi adópolitika finomhangolása.
- Önkormányzat gazdasági tevékenysége.
- Pályázati lehetőségek feltérképezése, igénybevétele.
- Közmunka program felhasználása.

Intézményrendszer

- Polgármesteri Hivatal meglévő szervezeti egységei, illetve
- Megbízott, vagy Önálló Projekt Szervezet.

4.2. JAVASLAT A KONCEPCIÓ ÉS A VÁLTOZÁSOK NYOMON KÖVETÉSÉRE, A FELÜLVIZSGÁLAT RENDJÉRE

A Koncepció stratégiai céljainak teljesülését a részcélokon keresztül, az azokat nevesítő integrált fejlesztések révén ismerhetjük meg. Ellenőrzésükre tehát a részcélok teljesültségét kell megvizsgálni.

A Koncepció felülvizsgálatának rendjénél az Eljr. alábbi bekezdései az irányadók:

„Koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket kell készíteni, ha

a) jogszabály előírja, vagy

b) a települési önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) a település társadalmi, gazdasági, illetve környezeti helyzetében bekövetkezett változások, vagy új településfejlesztési szándék miatt indokoltnak tartja.” [Eljr. 3.§ (1) bekezdése]

„A településfejlesztési koncepciót módosítani szükséges, ha a helyi építési szabályzat előkészítése során végzett terepbejárás olyan régészeti lelőhelyet derít fel, melyet a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdése szerint el kell kerülni.” [Eljr. 3/D.§-a]

Az Önkormányzat fenti jogszabályi helyeket kívánja követni a Koncepció későbbi felülvizsgálata esetén.